

Surface	144.00 m ²
Séjour	22 m ²
Superficie du terrain	122 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	3
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	1 043 €/an

Référence , Mandat N°149 Saujon, idéalement située, venez visiter cette agréable maison de ville style Charentais (en pierre) sur 3 niveaux d'environ 144m² avec la dépendance au fond de la cour (aménageable), comprenant un séjour avec poêle à granulés, cuisine aménagée, véranda ouvrant sur l'extérieur lumineuse et agréable, 3 belles chambres, salle de jeux, 2 salles d'eau, nombreux placards, une salle de bains, 3 toilettes, cellier. DPE : D. Pour plus de renseignements sur la disposition des pièces et autres, merci de prendre directement avec l'agence au 06 86 91 90 92.

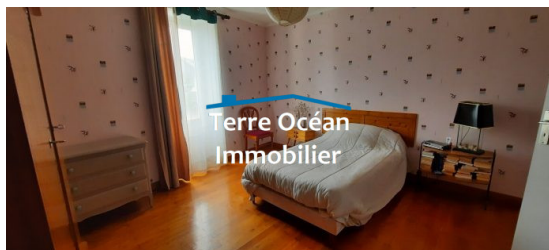
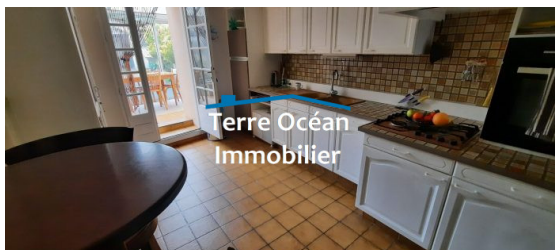
Mandat N° 149. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat A. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/terreocean/152/9HBff/honoraires.pdf>



TERRE OCEAN IMMOBILIER
1 bis impasse des roberts uniu
ement sur RDV
17600 Medis
06 86 91 90 92
MedisSaujonRoyan

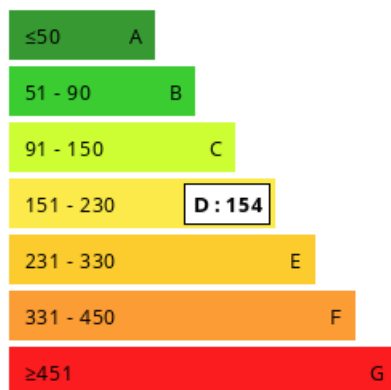


Alexandra VOLLETTE
alexandravollette@terreocean.i
mmo
Carte T CPI 1701 2019 000 039
227
RCP GROUPAMA
06 86 91 90 92



Consommations énergétiques

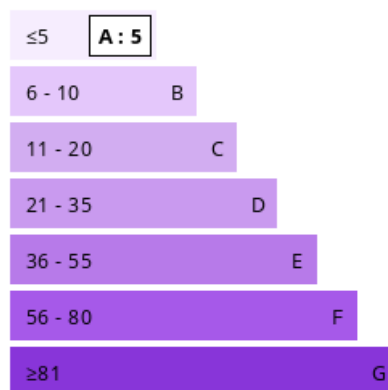
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)