

208 000 €

 160 m²

 5 pièces

 Saujon



Référence , Mandat N°148 Maison à rénover divisée en 3 appartements. Gros potentiel d'aménagement.

1 appartement au 1er étage avec balcon, vue sur la seudre, comprenant séjour de 44m², cuisine, 2 chambres, salle d'eau, toilettes.

1 studio d'environ 30m² en rdc avec jardin privatif.

1 Appartement T2 de 40m² environ avec jardin. En rdc une pièce supplémentaire donnant sur l'arrière du jardin, et communiquant avec l'ancien escalier (pour l'étage, et communique également avec 1 appartement du rez-de-chaussée.

L'ensemble peut être réhabilité en maison unique d'habitation comme à l'origine.

Idéalement située.

Mandat N° 148. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://terreocean.immo/fichier-152-9HBf-honoraires.pdf>

Les points forts :

- Emplacement

Surface	160.00 m ²
Superficie du terrain	347 m ²
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle d'eau	3
WC	3
Epoque, année	1960
État général	A rénover
Chauffage	Electrique
Ouvertures	PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	2 060 €/an



TERRE OCEAN IMMOBILIER
1 bis impasse des roberts uniu
ement sur RDV
17600 Medis
06 86 91 90 92
MedisSaujonRoyan

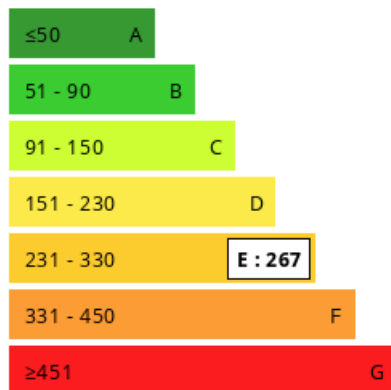


Alexandra VOLLETTE
alexandravollette@terreocean.i
mmo
Carte T CPI 1701 2019 000 039
227
RCP GROUPAMA
06 86 91 90 92



Consommations énergétiques

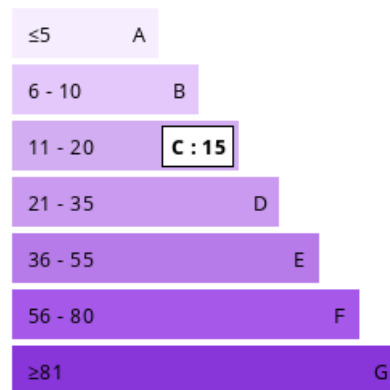
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)