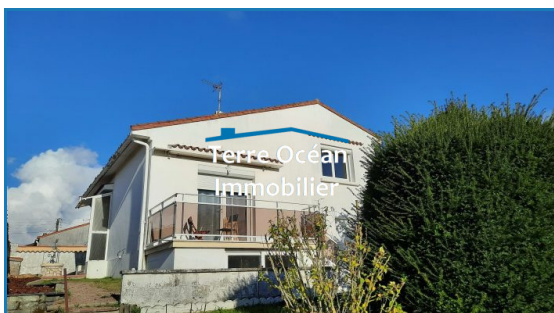


Nous contacter

 67 m²

 4 pièces

 Royan



Vendu

Surface	67.00 m ²
Séjour	17 m ²
Superficie du terrain	446 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	2
État général	A rafraîchir
Exposition	Sud
Ouvertures	Bois/PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé

Référence ROYAN, quartier calme, proche Pharmacie, commerces, transports, gare, avec une partie rénovée et l'autre partie à finir de rénover. La maison est mitoyenne sur 1 côté par le garage et ensuite elle comprend une entrée, un séjour ouvrant sur une belle terrasse, une cuisine aménagée et non équipée, et un coin douche/wc.

L'étage n'a pas été rénové et il comprend un dégagement, des toilettes, une salle de bains avec fenêtre, 3 chambres, placard.

En demi-sous/sol la maison a un beau garage (avec toilettes et cave). Et pour terminer, elle possède une belle dépendance attenante de 35m².

Le tout sur un terrain clos et arboré de 440m² environ.

Nos honoraires : <http://terreocean.immo/fichier-152-9HBf-honoraires.pdf>

Les points forts :

- Situation
- Beau jardin
- Belle exposition
- Quartier calme et habité



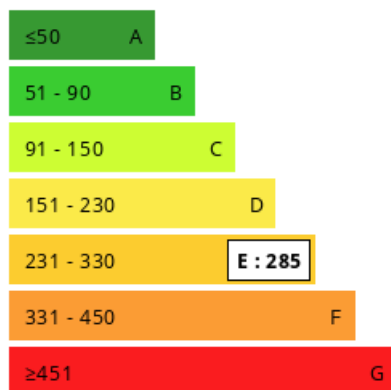
TERRE OCEAN IMMOBILIER
1 bis impasse des roberts uniu
ement sur RDV
17600 Medis
06 86 91 90 92
MedisSaujonRoyan



Alexandra VOLLETTE
alexandravollette@terreocean.i
mmo
Carte T CPI 1701 2019 000 039
227
RCP GROUPAMA
06 86 91 90 92

Consommations énergétiques

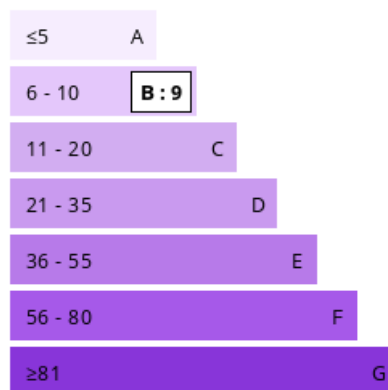
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)