

Le bien est vendu loué à 550 € /mois



Surface	117.00 m ²
Superficie du terrain	3529 m ²
Pièces	5
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Ouvertures	PVC
Cuisine	Non équipée
Ameublement	Non meublé

Référence , Mandat N°129 Amoureux de la nature, cet ensemble immobilier vous fera rêver. 3500m² environ de terrain en bord de Boutonne, les chevreuils qui passent dans le jardin... Il se compose d'une maison principale (133m² environ), 1 maison à rénover (32m² environ au sol, un étage peut être créé), 1 atelier (134m² environ sur 2 niveaux) et 2 dépendances (20 et 23m² environ). La maison principale est distribuée de telle sorte : Au rez de chaussée une cuisine, un séjour, une chambre, une véranda, une salle d'eau et 1 wc. Au 1er étage, vous trouverez 2 chambres, 1 salle de bain, 1 wc et un grand grenier pouvant être transformé en 2 chambres très simplement. Chauffages électrique anciennes générations, tout à l'égout et double vitrage PVC. La toiture est en bon état. La maison à rénover a son propre compteur d'eau et est raccordée au tout à l'égout. Son sol est en béton et sa toiture a été refaite en 1999. L'atelier est une ancienne menuiserie, sa toiture est à revoir, il dispose de son propre compteur et n'est pas raccordé au tout à l'égout ni à l'eau. Cette charmante maison se trouve à 55 minutes de La Rochelle et 20 minutes de l'autoroute. Elle est actuellement louée. La maison principale est louée jusqu'en janvier 2022

Mandat N° 129. Nos honoraires : <http://terreocean.immo/fichier-152-9HBff-honoraires.pdf>



TERRE OCEAN IMMOBILIER
1 bis impasse des roberts uniu
ement sur RDV
17600 Medis
06 86 91 90 92
MedisSaujonRoyan

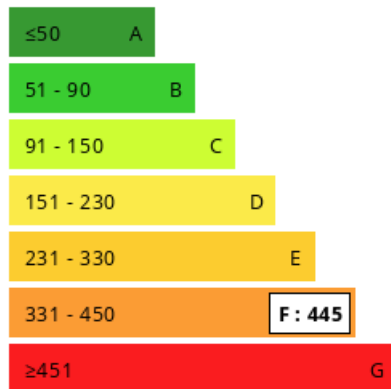


Alexandra VOLLETTE
alexandravollette@terreocean.i
mmo
Carte T CPI 1701 2019 000 039
227
RCP GROUPAMA
06 86 91 90 92



Consommations énergétiques

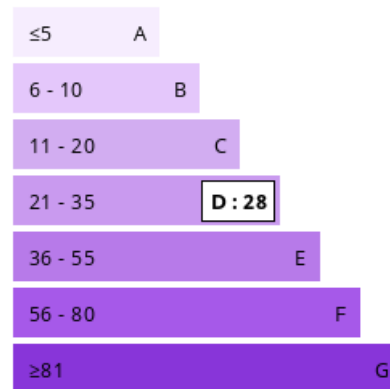
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)