

320 000 €

245 m²

7 pièces

Thézac



A voir absolument

Référence AVM26, Mandat N°127 Propriété Coup de coeur. Pour plus de renseignements, contactez l'agence Alexandra Vollette de l'agence Terre Océan Immobilier au 06.86.91.90.92

Charentaise entre Saujon et Saintes

Vous recherchez le calme, vous aimez la nature, la campagne, l'authenticité de la vieille pierre rénovée, cette maison est pour vous!

Thézac, village à 10 minutes de SAINTES et SAUJON, et à 4 kms de Meursac avec tous les commerces de proximité et pharmacie, médecin, ainsi que Pisany.

Maison en pierres avec du cachet, offrant salon et sa cheminée, ouvrant sur la salle à manger avec vue imprenable sur le jardin clos (sud-ouest), cuisine aménagée et équipée donnant sur terrasse de 75m².

Ensuite, toujours de plain-pied, 2 chambres (dont une avec un beau dressing), grande salle de bains avec douche et baignoire, et 2 toilettes.

A l'étage, palier, 3 belles chambres, salle d'eau et toilettes. Grenier aménageable. Pièce de rangement.

Sur l'arrière de la maison, vous découvrez les dépendances avec un grand atelier.

Terrain piscinable, avec arbres fruitiers, espace pour jouer à la pétanque, et même un petit potager si vous le souhaitez, le tout entièrement clos pour une superficie d'environ 1900 m² sans aucun vis à vis.

Autre dépendance.

Mandat N° 127. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://terreocean.immo/fichier-150-2Y0QJ-honoraires_agence_1.pdf

Les points forts :

- chambres de plain pied
- calme
- espace volume
- terrain

Surface	245.00 m ²
Séjour	40 m ²
Superficie du terrain	19 a 23 ca
Pièces	7
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	3 Indépendant
État général	En bon état
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Fioul
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	4
Taxe foncière	571 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	E



TERRE OCEAN IMMOBILIER

1 bis impasse des roberts (pas
d'accueil public)
17600 Medis
06 86 91 90 92
MedisSaujonRoyan



Alexandra VOLLETTE

contact@terreocean.immo
Carte T CPI 1701 2019 000 039
227
RCP GROUPAMA
06 86 91 90 92



EIRL • SIRET 40052536600029 • Carte pro T n°CPI 1701 2019 000 039 227 délivrée par CCI Rochefort S/MER 0 auprès de GROUPAMA 2 rue de
Limoges 79044 NIORT CEDEX9
Document non contractuel