



Au coeur du VILLAGE DE
TALMONT SUR GIRONDE

395 000 €

01 a 96 ca

5 pièces

Talmont



Surface	196.00 m ²
Séjour	32 m ²
Superficie du terrain	02 a 98 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1800
État général	A rafraîchir
Exposition	Sud
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue
Ameublement	Non meublé
Diagnostic	Non soumis au DPE

Référence 2021vm, Mandat N°124 RARE A TALMONT, au coeur de village, avec jardin à l'abri des regards, maison ancienne avec beaucoup de cachet offrant 4 chambres, séjour, cuisine, jardin d'hiver lumineux avec puits, salle d'eau, toilettes. Pièce mansardée de 40m². 3 Entrées différentes, idéal artiste, résidence secondaire ou à l'année. Nombreuses possibilité de réaménagement. Coup de cœur pour sa situation! Pour plus de renseignement contactez le 06.86.91.90.92. A bientôt pour une visite!

Mandat N° 124. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://terreocean.immo/fichier-150-2Y00J-honoraires_agence_1.pdf



TERRE OCEAN IMMOBILIER

1 bis impasse des roberts (pas d'accueil public)

17600 Medis

www.terreocean.immo

contact@terreocean.immo

06 86 91 90 92

MedisSaujonRoyan



EIRL • SIRET 40052536600029 • Carte pro T n°CPI 1701 2019 000 039 227 délivrée par CCI Rochefort S/MER 0 auprès de GROUPAMA 2 rue de
Limoges 79044 NIORT CEDEX9
Document non contractuel