

466 000 €

03 a 07 ca

9 pièces

Saintes



A voir absolument

Référence XCJB12, Mandat N°123 A 10 MN de St JEAN d'Y et de l' A10, et 25 MN de SAINTES
 PROPRIETE T9 + avec Belles Prestations sur terrain clos et arboré de plus de 2000 m² dont l'accès est assuré par un portail automatique.

Cette dernière d'une surface habitable de 300 m² environ vous offre :

- En RDC : une vaste entrée avec bel escalier charentais, un grand bureau, une pièce de vie lumineuse et à la décoration raffinée de 95 m² avec cheminée à foyer ouvert en pierre de Crazannes, une cuisine indépendante haut de gamme aménagée et équipée, une arrière cuisine, un WC indépendant, un vestibule avec un second escalier.

Au 1er étage, un vaste couloir - Bibliothèque avec rangements aménagés desservant quatre belles chambres, une salle d'eau, une salle de Bains et un WC indépendant.

Un double garage avec portes motorisées de 63 m², un atelier, un local chaufferie, une cave, un pool house , et un grenier au 2nd étage complètent la propriété.

Le parc est agrémenté d'une piscine donnant sur la terrasse de 160 m² desservant la pièce de vie et la cuisine.

Pour plus de renseignements contactez le 0637078727

Mandat N° 123. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://terreocean.immo/fichier-150-2Y00J-honoraires_agence_1.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Charme, caractère, luminosité
- Rénovation de grande Qualité
- Pièce de vie lumineuse et chaleureuse
- Proximité St Jean d'Y - Saintes - A10
- Habitable de suite sans travaux
- Haras, pêche, chasse et thermes de st Jean d'Y
- Toutes commodités à 10 minutes

Surface	307.00 m ²
Séjour	95 m ²
Superficie du terrain	21 a 78 ca
Pièces	9
Chambres	5 Dont un grand bureau en RDC
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1900 Ancien
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Autre Individuel
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	4
Autres	Cheminée Interphone Portail motorisé Volets électriques
Taxe foncière	1 800 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	C



TERRE OCEAN IMMOBILIER

1 bis impasse des roberts (pas
d'accueil public)
17600 Medis
www.terreocean.immo
contact@terreocean.immo
06 86 91 90 92
MedisSaujonRoyan



Terre Océan
Immobilier



Terre Océan
Immobilier



Terre Océan
Immobilier



Terre Océan
Immobilier

ERL • SIRET 40052536600029 • Carte pro T n°CFI 1701 2019 000 039 227 délivrée par CCI Rochefort S/MER 0 auprès de GROUPAMA 2 rue de
Limoges 79044 NIORT CEDEX9
Document non contractuel