

Nous contacter

 114 m<sup>2</sup>

 4 pièces

 Saint-André-de-Lidon



Surface	114.00 m <sup>2</sup>
Séjour	45 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	2420 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1 douche et baignoire
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2000
État général	En excellent état
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Electrique
Ouvertures	PVC
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	5

Référence 2021AV118 A 800m du centre village avec tous les commerces de proximité, à 8 minutes de Gémozac, 15 minutes de Saintes et 20 minutes de Royan, maison de plain-pied avec aucun travaux sur 2400 m<sup>2</sup> de terrain, comprenant beau séjour ouvrant sur terrasse couverte avec cheminée/insert, cuisine entièrement équipée et aménagée ouvrant sur une seconde terrasse couverte, 3 chambres, placards, salle de bains avec douche et baignoire, toilettes séparés.

Nos honoraires : <http://terreocean.immo/fichier-152-9HBff-honoraires.pdf>

Les points forts :

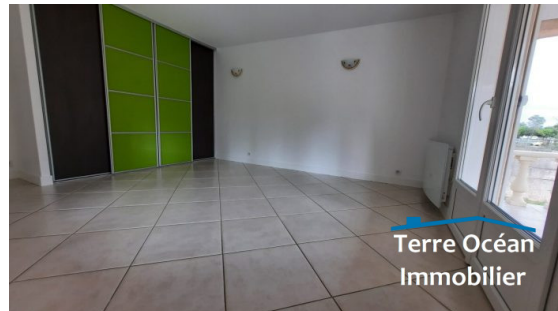
- PLAIN PIED
- AUCUN TRAVAUX
- TERRASSE COUVERTE
- LE CALME



**TERRE OCEAN IMMOBILIER**  
1 bis impasse des roberts uniu  
ement sur RDV  
17600 Medis  
06 86 91 90 92  
MedisSaujonRoyan

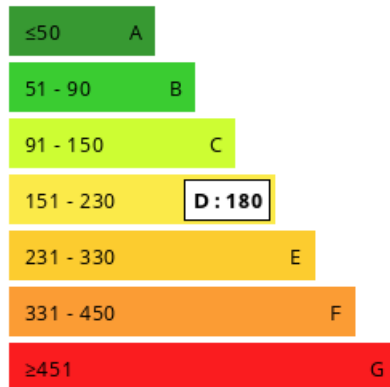


**Alexandra VOLLETTE**  
alexandravollette@terreocean.i  
mmo  
Carte T CPI 1701 2019 000 039  
227  
RCP GROUPAMA  
06 86 91 90 92



### Consommations énergétiques

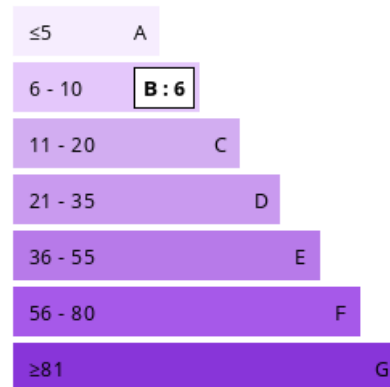
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)