

602 000 €

📏 04 a 40 ca

🏠 10 pièces

📍 Saintes



Vendu

Surface	440.00 m ²
Superficie du terrain	92 a
Pièces	10
Chambres	6
Niveaux	2
Salle de bains	2
Salle d'eau	2
WC	4 Indépendant
Epoque, année	1900
État général	En excellent état
Vue	Campagne
Chauffage	Pompe à chaleur
Ouvertures	Bois/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	4 Double garage porte électrique
Stationnement ext.	10
	Borne de Recharge
	Cheminée
Autres	Interphone
	Local à vélo
	Portail motorisé
Taxe foncière	2 446 €/an
Charges	300 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	B

Référence XCCM16 Pour plus de renseignements sur cette annonce, merci de contacter le 06.37.07.87.27

TRÈS BELLES PRESTATIONS - PROPRIÉTÉ AVEC PISCINE + 10 PIÈCES avec maison principale et maison de gardien indépendante.

Découvrez toutes les originalités et la grande qualité des prestations de cette propriété pour grande famille ou chambres d'hôtes en prenant RDV au 06.37.07.87.27

La maison principale de 330 m2 offre :

Une vaste entrée et couloir véranda desservant en RDC un double séjour avec cheminée, un salon avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée indépendante avec coin repas, une arrière cuisine, une buanderie, un garde manger aménagé, deux celliers, un jardin d'hiver. Vous disposez également de deux vastes suites parentales. Au 1er étage trois grandes chambres, une salle de bains, un grenier.

La maison de gardien est d'une surface de 100 m² et comprend une cuisine, un salon séjour, une salle de bains et une chambre.

Le tout sur un terrain entièrement clos et paysagé de plus de 8000 m² agrémenté d'une piscine sécurisée, chauffée et de belles terrasses aménagées.

Un double garage, un local à vélo, un pool house, une cave, ainsi qu'un local bois complètent la propriété.

L'accès par deux portails motorisés est sécurisé

Le bien se trouve à 5 minutes de St Savinien et toutes commodités.

Découvrez toutes les originalités et la grande qualité des prestations de cette propriété pour grande famille ou chambres d'hôtes en prenant RDV au 0637078727

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://terreocean.immo/fichier-150-2Y0OJ-honoraires_agence_1.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- 5 minutes de St Savinien et toutes commodités
- Prestations de grande Qualité
- Idéal grande famille ou chambres d'hôtes



TERRE OCEAN IMMOBILIER

1 bis impasse des roberts (pas d'accueil public)

17600 Medis

www.terreocean.immo

contact@terreocean.immo

06 86 91 90 92

MedisSaujonRoyan

