

Nous contacter

 128 m²

 5 pièces

 Saujon

SAUJON Maison Vendue
Pourquoi pas vous?



Vendu

Référence VM090 MAISON VENDUE A SAUJON rapidement et au prix

Pourquoi pas vous?

Pour plus de renseignements, contactez l'agence Alexandra Vollette de l'agence Terre Océan Immobilier au 06.86.91.90.92

Envie de posez vos valises immédiatement ? Cette maison est pour vous.

Située à Saujon, ville dynamique entre Royan et Saintes, à proximité du centre-ville, du Port et de tous les commerces, que vous pourrez vous installer dans cette villa des années 60 rénovée avec goût.

A l'arrivé au portail, le ton est donné, cette maison "rassurante" de part sa construction vous donne envie d'aller plus loin.

Passé l'escalier qui orne la maison, vous arrivez dans l'entrée, la cuisine aménagée et équipée très lumineuse, le séjour confortable ouvrant sur un balcon spacieux avec volets roulants électriques et exposition sud, vous poursuivez vers la partie nuit avec les toilettes séparés et lave-mains, 3 belles chambres, et la salle de bains.

Pour continuer la visite, vous découvrirez le rez-de-jardin avec un espace rangements, douche, cuisine d'été, toilettes. Un bureau/chambre de 20m². Cette partie conviendrait à une profession libérale, un studio pour recevoir la famille, les amis... à vous de voir!

Enfin vous bénéficierez d'un garage de 29m² avec porte motorisée.

Vous terminerez la visite comme vous l'avez commencé par les extérieurs et vous pourrez apprécier le jardin sans vis à vis, avec de la verdure et très peu d'entretien ainsi qu'1 abri jardin, un kiosque... L'ensemble sur presque 600m² de terrain.

Nos honoraires : <http://terreocean.immo/fichier-152-9HBff-honoraires.pdf>

Les points forts :

- Le jardin sans vis à vis
- Bureau indépendant pour profession libérale
- Possibilité de faire un studio en rez-de-jardin
- Habitation à l'étage, plus lumineux

Surface	128.00 m ²
Superficie du terrain	597 m ²
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1964
État général	En excellent état
Vue	Verdure
Exposition	Sud
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 Garage
Stationnement ext.	2 Sur le terrain
Taxe foncière	1 293 €/an



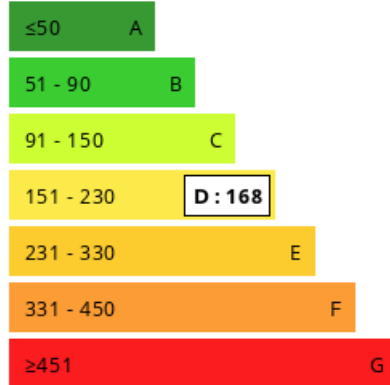
TERRE OCEAN IMMOBILIER
1 bis impasse des roberts unique
ement sur RDV
17600 Medis
06 86 91 90 92
MedisSaujonRoyan



Alexandra VOLLETTE
alexandravollette@terreocean.i
mmo
Carte T CPI 1701 2019 000 039
227
RCP GROUPAMA
06 86 91 90 92

Consommations énergétiques

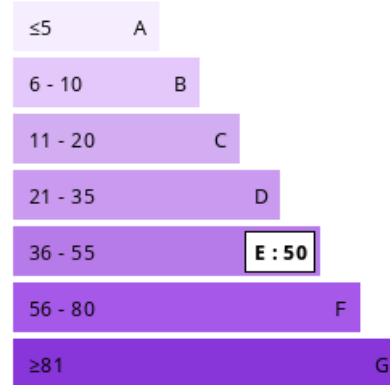
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)