

Nous contacter

 101 m²

 6 pièces

 Saint-Romain-de-Benet



Référence VM82 VENDUE A SAINT ROMAIN DE BENET

Coup de coeur.

Pourquoi pas vous?

Pour plus de renseignements, contactez l'agence Alexandra Vollette de l'agence Terre Océan Immobilier au 06.86.91.90.92

Surface	100.82 m ²
Séjour	26 m ²
Superficie du terrain	810 m ²
Pièces	6
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1997
État général	En excellent état
Exposition	Est-Ouest
Bois	
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	1 Abri voiture couvert
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	427 €/an

Village de ST Romain de Benet, à proximité de Royan (15 minutes ville balnéaire), dans un village avec les commerces de proximité, et école, venez visiter sans tarder cette maison de plain-pied sans aucun travaux, avec de belles prestations : climatisation réversible, chauffage électrique, adoucisseur d'eau, alarme, moustiquaires, stores bannes électriques, 2 terrasses. Elle comprend une entrée, une cuisine aménagée et équipée avec goût (avec possibilité cuisine US), un salon-séjour avec une très belle cheminée-insert, 2 belles chambres et possibilité 3, (dont une chambre bureau équipée et aménagée neuve), un cellier-dressing, une salle de bains, et des toilettes séparés. Emplacement pour 2 voitures sous auvent. Chalet de 9 m². L'ensemble édifié sur un beau terrain paysagé de 800 m² environ

Nos honoraires : <http://terreocean.immo/fichier-152-9HBff-honoraires.pdf>

Les points forts :

- Plain-pied
- Le calme
- La situation idéale entre Saujon et Saintes
- Prestations de qualité



TERRE OCEAN IMMOBILIER
1 bis impasse des roberts uniu
ement sur RDV
17600 Medis
06 86 91 90 92
MedisSaujonRoyan

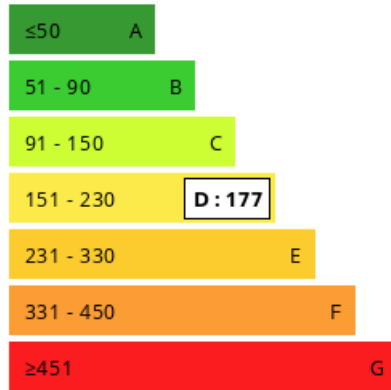


Alexandra VOLLETTE
alexandravollette@terreocean.i
mmo
Carte T CPI 1701 2019 000 039
227
RCP GROUPAMA
06 86 91 90 92



Consommations énergétiques

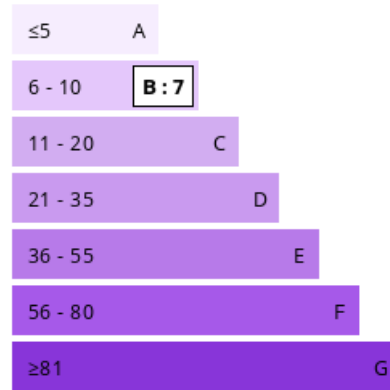
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)