

Nous contacter

117 m<sup>2</sup>

4 pièces

Médis



Surface	117.00 m <sup>2</sup>
Séjour	45 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	539 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	1
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2017
État général	En excellent état
Exposition	Sud
Chauffage	Au sol
Ouvertures	PVC/Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	3
Stationnement ext.	3

Référence Maison à Médis VENDUE.

Coup de coeur.

Pourquoi pas vous?

Pour plus de renseignements, contactez l'agence Alexandra Vollette de l'agence Terre Océan Immobilier au 06.86.91.90.92

Vous recherchez une maison sans travaux, aux portes de Royan, au calme et juste à poser vos valises? Cette maison est pour vous.

Maison contemporaine, avec des prestations de qualité. Vous arrivez par un poche, qui vous entraîne dans l'entrée, avec ensuite la pièce principale 45,88m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée ouvrant sur terrasse couverte et une autre non couverte entièrement carrelée, une suite parentale (chambre, dressing salle d'eau (douche à l'italienne) et wc suspendus), 2 autres chambres avec placards, salle d'eau et toilettes séparés. Cellier. Garage de 43,46 avec porte motorisée. Le tout sur un joli terrain clos de 539m<sup>2</sup>. Piscine chauffée et sécurisée. P

Nos honoraires : <http://terreocean.immo/fichier-152-9HBff-honoraires.pdf>

Les points forts :

- Prestations de qualité
- Beaux volumes
- Tout est terminé, on pose les valises!
- Entièrement clôturée
- Garage double
- Piscine
- Terrasses carrelée
- Exposition baies vitrées



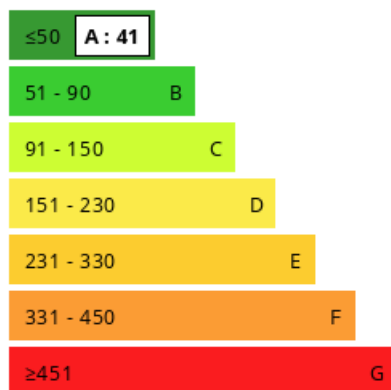
**TERRE OCEAN IMMOBILIER**  
1 bis impasse des roberts uniu  
ement sur RDV  
17600 Medis  
06 86 91 90 92  
MedisSaujonRoyan



**Alexandra VOLLETTE**  
alexandravollette@terreocean.i  
mmo  
Carte T CPI 1701 2019 000 039  
227  
RCP GROUPAMA  
06 86 91 90 92

### Consommations énergétiques

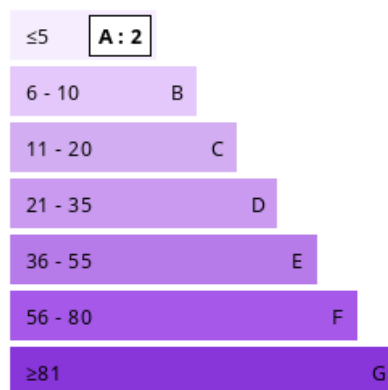
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)