

338 000 €

245 m²

7 pièces

Saintes



A voir absolument

Référence VM63, Mandat N°63 Thézac village à 10 minutes de SAINTES et SAUJON, et à 4 kms de Meursac avec tous les commerces de proximité et pharmacie, médecin, ainsi que Pisany, belle longère de plus de 230 m² habitables, 5 chambres dont 2 chambres de plain-pied, salon avec cheminée, salle à manger et cuisine ouvrant sur terrasse sans vis à vis de 75m² avec vue dégagée sur le parc arboré, 2 salles d'eau, grandes salle de bains, 3 toilettes, belles prestations. Dépendances. Au calme. En visitant cette maison en pierres apparentes vous y trouver authenticité et convivialité... Cette propriété est idéale pour grande famille, en maison de campagne, en gîte... Pour tous renseignements, photos supplémentaires et visites contactez l'agence Terre Océan Immobilier au 06.86.91.90.92

http://www.terreocean.immo/page/nos-honoraires-fr_171.htm

Mandat N° 63. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://terreocean.immo/fichier-146-xUQ5N-honoraires_19_juillet_2019_1.pdf

Les points forts :

- 2 chambres de plain pied
- calme
- espace volume
- terrain

Surface	245.00 m ²
Séjour	40 m ²
Superficie du terrain	1923 m ² soit 19 a
Pièces	7
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	3 Indépendant
État général	En bon état
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Fioul
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	4
Taxe foncière	475 €/an
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	C



Terre Océan Immobilier

17600 Medis
06 86 91 90 92



Alexandra VOLLETTE

contact@terreocean.immo
Carte T CPI 1701 2019 000 039
227
RCP GROUPAMA
06 86 91 90 92



EIRL • SIRET 40052536600029 • Carte pro T n°CPI 1701 2019 000 039 227 délivrée par CCI Rochefort S/MER, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission auprès de GROUPAMA 2 rue de Limoges 79044 NIORT CEDEX9

Document non contractuel