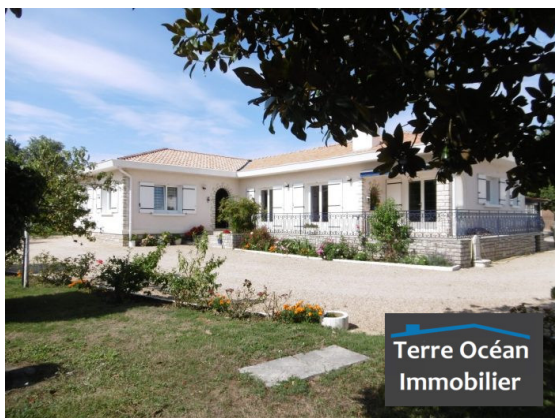


495 000 €

186 m<sup>2</sup>

6 pièces

Médis



Surface	186.00 m <sup>2</sup>
Séjour	44 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	2186 m <sup>2</sup> soit 21 a
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	2
Epoque, année	1970
État général	En excellent état
Vue	Dégagée
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	5
Taxe foncière	1 760 €/an
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	D

Référence VMAV60, Mandat N°60 A 10 minutes de Royan et 20 minutes de Saintes, commune de Médis mais à seulement à 400 m des premiers commerces de Saujon et 1,5kms de la gare, belle maison des années 70, rénovée dans les années 2010, de 176 m<sup>2</sup> habitables environ offrant entrée avec dégagement et nombreux placards, beau séjour-salle à manger avec cheminée de 44 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée de 20 m<sup>2</sup>, salon, 4 chambres spacieuses dont 2 avec salles d'eau privées, salle de bains, 2 toilettes. Chaufferie. Lingerie. Cave. Garage indépendant de 70 m<sup>2</sup> avec galetas de rangement et porte motorisée. Piscine sécurisée de 8x4 avec terrasse et douche solaire. Belles prestations. Le tout sur un terrain de 2186 m<sup>2</sup> environ entièrement clos, paysagé et avec des arbres fruitiers. Portail électrique et interphone. Pour tous renseignements et visite contacter l'agence Terre Océan Immobilier

[http://www.terreocean.immo/page/nos-honoraires-fr\\_171.htm](http://www.terreocean.immo/page/nos-honoraires-fr_171.htm)

Mandat N° 60. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://terreocean.immo/fichier-146-xUQ5N-honoraires\\_19\\_juillet\\_2019\\_1.pdf](http://terreocean.immo/fichier-146-xUQ5N-honoraires_19_juillet_2019_1.pdf)

Les points forts :

- Belles prestations
- Maison sur vide sanitaire
- Fenêtres oscillo-battantes dans toutes les pièces quasiment



**Terre Océan Immobilier**

17600 Medis  
06 86 91 90 92



**Alexandra VOLLETTE**

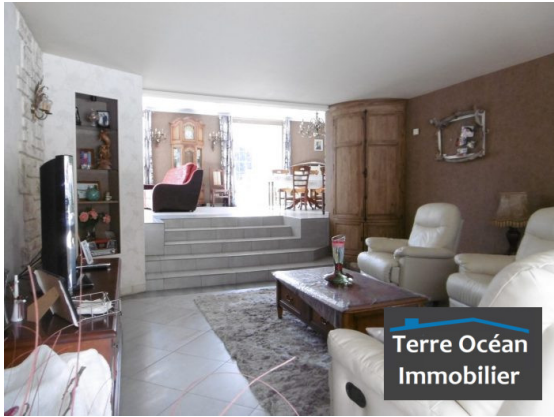
contact@terreocean.immo  
Carte T CPI 1701 2019 000 039  
227  
RCP GROUPAMA  
06 86 91 90 92



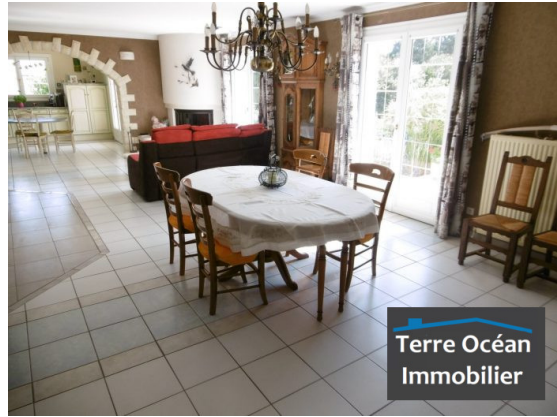
Terre Océan  
Immobilier



Terre Océan  
Immobilier



Terre Océan  
Immobilier



Terre Océan  
Immobilier

EIRL • SIRET 40052536600029 • Carte pro T n°CPI 1701 2019 000 039 227 délivrée par CCI Rochefort S/MER, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission auprès de GROUPAMA 2 rue de Limoges 79044 NIORT CEDEX9

Document non contractuel