

172 000 €

 80 m²
 5 pièces

 Saintes


Coup de cœur

Référence TJXC07, Mandat N°105 Pour plus de renseignements sur cette annonce, merci de contacter le 06.37.07.87.27

Magnifique ! Aux portes de Saintes sur la commune de Taillebourg.

Coup de coeur assuré...

Maison ancienne entièrement rénovée en respectant le caractère local : Murs en moellons, superbe cheminée en pierre de taille à foyer ouvert, double terrasse desservant l'entrée et l'arrière de la maison, le tout dans un écrin de verdure bucolique..

Pièce de vie de 40 m² avec coin cuisine, une belle chambre avec placard en Rez de chaussée, un magnifique escalier avec rambarde en fer forgé dessert une mezzanine/bureau avec vue plongeante sur la pièce de vie et la belle cheminée, une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant.

Une véranda permet l'accès au jardin arboré et paysagé.

Cette maison est un havre de paix....rare...Charente à deux pas !

Contactez nous au 0637078727

Mandat N° 105. Honoraires inclus de 4.24% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 165 000 €. Nos honoraires : http://terreocean.immo/fichier-150-2Y0QJ-honoraires_agence_1.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Charme, caractère
- Bord de charente
- Proximité Saint Savinien et Saintes

Surface	80.00 m ²
Séjour	40 m ²
Superficie du terrain	139 m ²
Pièces	5 Avec véranda
Chambres	2
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1850
État général	En excellent état
Vue	Verdure
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	Bois/PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Partiellement équipée, Coin cuisine
Stationnement ext.	2 Parc gratuit
Taxe foncière	602 €/an
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	C



TERRE OCEAN IMMOBILIER

1 bis impasse des roberts (pas
d'accueil public)

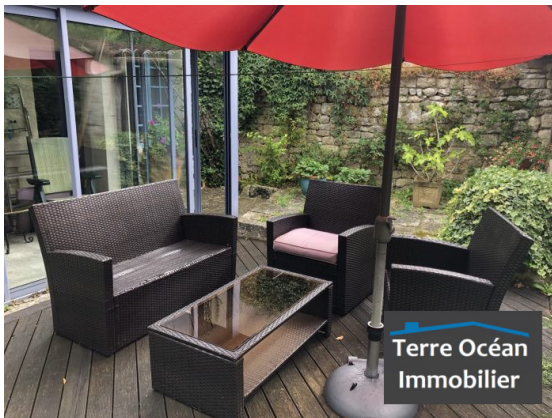
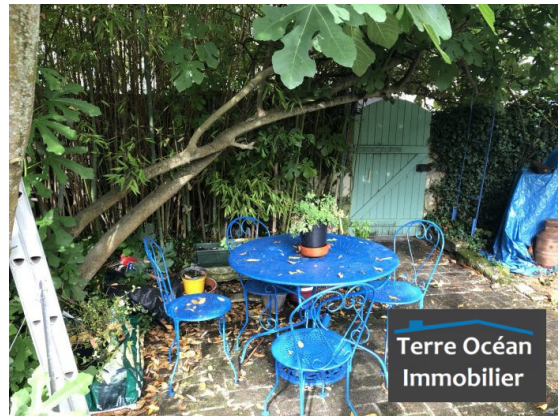
17600 Medis

www.terreocean.immo

contact@terreocean.immo

06 86 91 90 92

MedisSaujonRoyan



EIRL • SIRET 40052536600029 • Carte pro T n°CPI 1701 2019 000 039 227 délivrée par CCI Rochefort S/MER 0 auprès de GROUPAMA 2 rue de
Limoges 79044 NIORT CEDEX9
Document non contractuel