



Surface	226.00 m ²
Séjour	45 m ²
Superficie du terrain	48000 m ² soit 04 ha 80 a
Pièces	7
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2
État général	En bon état
Chauffage	Fioul
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	995 €/an
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	D

Référence , Mandat N°54 A 5 minutes du centre de SAUJON avec les commerces et écoles, corps de ferme sur 4,8 Hectares qui se compose d'une belle maison de 226 m² environ comprenant: Une grande entrée de 17 m² environ , un séjour/cuisine de 45m² environ la cuisine est aménagée et équipée,un beau salon de 35 m² environ donnant sur le jardin, une buanderie de 14 m² environ ,un dressing de 9 m² environ,une chambre de 18m² environ,, une salle de bains avec douche et baignoire, wc. A l'étage un grand palier desservant 2 chambres dont une avec dressing,WC. Attenant à la cuisine une belle et grande terrasse couverte de 50 m² environ donnant sur les champs Le domaine comprend également des bâtiments annexes tel que des box pour chevaux et autres une partie d'un bâtiment est loué actuellement en bail précaire. Pour compléter ce domaine une belle prairie ainsi qu'un verger. Beau potentiel à voir au plus vite!!! Pour tous renseignements et visites contacter l'agence Terre Océan Immobilier

http://www.terreocean.immo/page/nos-honoraires-fr_171.htm

Mandat N° 54. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://terreocean.immo/fichier-146-xJQ5N-honoraires_19_juillet_2019_1.pdf



Terre Océan Immobilier

17600 Medis
06 86 91 90 92



Alexandra VOLLETTE

contact@terreocean.immo
Carte T CPI 1701 2019 000 039
227
RCP GROUPAMA
06 86 91 90 92



EIRL • SIRET 40052536600029 • Carte pro T n°CPI 1701 2019 000 039 227 délivrée par CCI Rochefort S/MER, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission auprès de GROUPAMA 2 rue de Limoges 79044 NIORT CEDEX9
Document non contractuel