


Nous contacter

 112 m²

 4 pièces

 Saujon



Vendu

Surface	112.00 m ²
Séjour	36 m ²
Superficie du terrain	610 m ²
Pièces	4
Chambres	3 dont 1 en rdc
Niveaux	2
Salle de bains	1 RDC
Salle d'eau	1 RDC
WC	2
Epoque, année	1950
État général	En excellent état
Vue	Verdure
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Réversible
Ouvertures	PVC/Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	1 280 €/an

Référence SAUJON CENTRE, tous les commerces à pieds, dans une rue calme, maison style charentais offrant de plain-pied entrée, suite parentale de 22 m² env (chambre, salle d'eau, toilettes), séjour, cuisine américaine, véranda, salle de bains, toilettes. Et 2 autres chambres à l'étage. Garage. Piscine hors-sol. Cabanon de jardin. Le tout sur environ 600 m² de terrain clos et arboré exposé sud. Pour tous renseignements contactez Alexandra Vollette au 06.86.91.90.92

http://www.terreocean.immo/page/nos-honoraires-fr_171.htm

Nos honoraires : <http://terreocean.immo/fichier-152-9HBff-honoraires.pdf>

Les points forts :

- Situation géographique
- Cachet intérieur et extérieur
- Maison rénovée entre 2009 et 2012
- Piscine hors sol
- Poêle à bois dans l'entrée
- Chalet en bois
- Garage avec galetas et porte motorisée
- Chauffage clim/réversible de 2008 (3 groupes au total)



TERRE OCEAN IMMOBILIER
1 bis impasse des roberts unique
ement sur RDV
17600 Medis
06 86 91 90 92
MedisSaujonRoyan

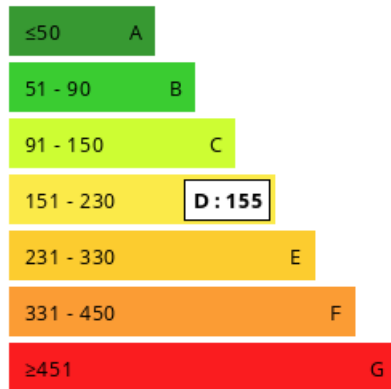


Alexandra VOLLETTE
alexandravollette@terreocean.i
mmo
Carte T CPI 1701 2019 000 039
227
RCP GROUPAMA
06 86 91 90 92



Consommations énergétiques

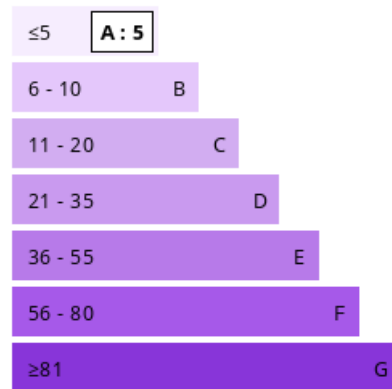
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)