

343 000 €

134 m²

5 pièces

Saujon



A voir absolument

Référence VM031, Mandat N°31 LE GUA, A proximité de ROYAN (15 minutes) et 7 minutes de SAUJON, située dans une ville avec les commerces de proximité, supérette, pharmacie, école..., venez visiter cette très belle et agréable maison de plain-pied récente, avec de belles prestations : alarme, volets électriques, portails électriques alu, adoucisseur d'eau, terrasse carrelée... offrant entrée, séjour-salon spacieux, cuisine ouverte aménagée et équipée, buanderie, 3 belles chambres, salle d'eau, toilettes. Un Studio attenant et indépendant de 26 m² pour recevoir la famille ou les amis (avec chambre, salle d'eau, toilettes, kitchenette). Garage avec porte motorisée. Piscine de 4x9 chauffée et sécurisée (pompe à chaleur). Le tout sur un beau terrain de plus de 650 m². Pour tous renseignements et visites contacter l'agence Terre Océan Immobilier 06.86.91.90.92 .
http://www.terreocean.immo/page/acheterbienimmobilierterreoceanimmo-fr_157.htm

http://www.terreocean.immo/page/nos-honoraires-fr_171.htm

Mandat N° 31. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires :
http://terreocean.immo/fichier-146-xJQ5N-honoraires_19_juillet_2019_1.pdf

Les points forts :

- PLAIN-PIED
- QUALITE DE CONSTRUCTION ET DES MATERIAUX
- LUMINOSITE DE LA PIECE DE VIE
- STUDIO

Surface 134.00 m²
 Séjour 36 m²
 Superficie du terrain 658 m²
 Pièces 5
 Chambres 4
 Niveaux 1
 Salle d'eau 2 1 DANS STUDIO
 WC 2
 Epoque, année 2002
 État général En excellent état
 Exposition Sud
 Chauffage Electrique
 Ouvertures PVC/Aluminium, Double vitrage
 Assainissement Tout à l'égout
 Cuisine Aménagée et équipée,
 Américaine
 Ameublement Non meublé
 Stationnement int. 1
 Stationnement ext. 4 A l'intérieur de la propriété
 Taxe foncière 917 €/an
 Emissions GES B
 Consommations énergétiques D



Terre Océan Immobilier

17600 Medis
06 86 91 90 92

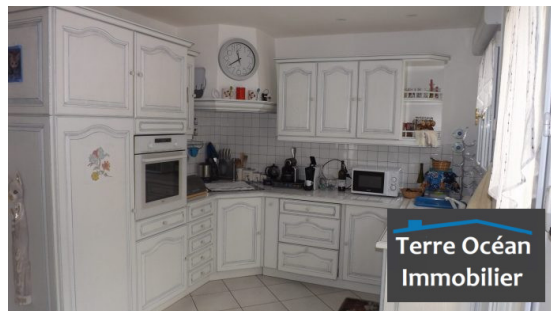


Alexandra VOLLETTE

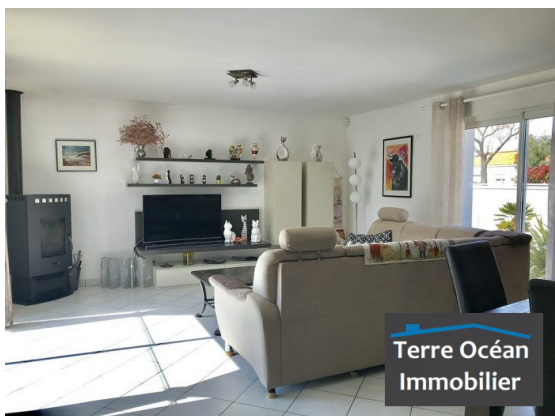
contact@terreocean.immo
Carte T CPI 1701 2019 000 039
227
RCP GROUPAMA
06 86 91 90 92



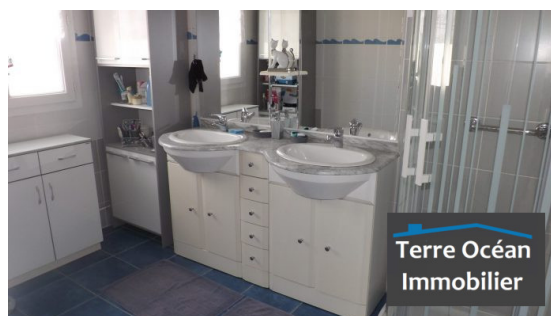
**Terre Océan
Immobilier**



**Terre Océan
Immobilier**



**Terre Océan
Immobilier**



**Terre Océan
Immobilier**

EIRL • SIRET 40052536600029 • Carte pro T n°CPI 1701 2019 000 039 227 délivrée par CCI Rochefort S/MER, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission auprès de GROUPAMA 2 rue de Limoges 79044 NIORT CEDEX9

Document non contractuel