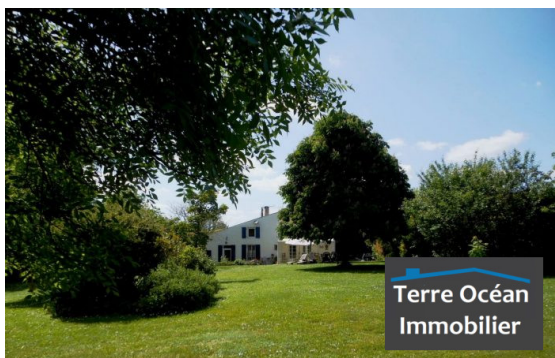


358 000 €

↳ 260 m<sup>2</sup>

🏠 7 pièces

📍 Saint-Savinien



A voir absolument

Surface	260.00 m <sup>2</sup>
Séjour	36 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	9505 m <sup>2</sup> soit 95 a
Pièces	7
Chambres	5 2 de plain pied dont une suite parentale
Niveaux	2
Salle de bains	2
Salle d'eau	2
WC	3
Epoque, année	1880
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Stationnement int.	3 Possibilité camping car
Stationnement ext.	5
Taxe foncière	2 194 €/an
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	C

Référence VM19, Mandat N°19 A 15 mn de Saintes et Saint Jean d'Angely, au sein d'un hameau à moins de 5 mn du centre de la ville réputée de St Savinien et toutes ses commodités ( Centre commercial, écoles - collège, médecins, piscine municipale, parc d'attractions, bords de Charente...); venez découvrir cette grande charentaise entièrement rénovée d'une surface habitable de 260 m<sup>2</sup> sise dans un écrin de verdure de 10000 m<sup>2</sup>.

Vous accédez par l'entrée spacieuse:

A un appartement de plain pied, avec salon-séjour, cuisine aménagée, grande chambre lumineuse, salle de bains, WC. Le tout avec vue magnifique sur le parc et la nature.

Le reste de la maison vous offre, une belle pièce à vivre avec cheminée et mezzanine, une suite parentale de plain pied avec sa salle d'eau et WC, une cuisine aménagée et équipée donnant sur une véranda avec vue sans vis à vis sur le grand parc entièrement clos pour la sécurité des enfants et des animaux, une salle d'eau, une buanderie.

Au premier étage desservi par un palier, une grande chambre familiale ainsi qu'une suite parentale avec salle de bains et WC.

La propriété dispose d'un grand hall couvert et sécurisé pour le stationnement des véhicules ( possibilité de parking camping car), un chai avec un étage pour le bricolage et le rangement et un parking extérieur permettant d'accueillir 5 à 6 véhicules.


Idéal grande famille, amoureux de la nature, activités de chambres d'hôtes. A visiter impérativement !

[http://www.terreocean.immo/page/nos-honoraires-fr\\_171.htm](http://www.terreocean.immo/page/nos-honoraires-fr_171.htm)

Mandat N° 19. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://terreocean.immo/fichier-146-xUQ5N-honoraires\\_19\\_juillet\\_2019\\_1.pdf](http://terreocean.immo/fichier-146-xUQ5N-honoraires_19_juillet_2019_1.pdf)

Les points forts :

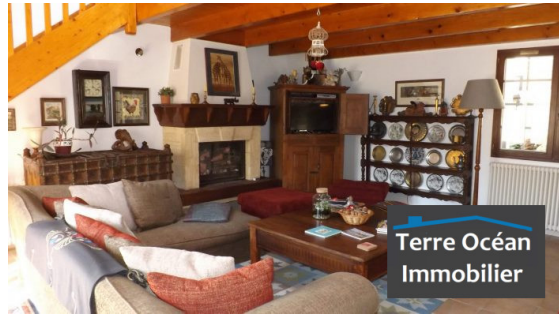
- Calme, beauté de la nature
- Les beaux espaces intérieurs et extérieurs
- 5 minutes du centre de St Savinien et toutes ses commodités
- 15 minutes de Saintes et St Jean d'Y



**Terre Océan Immobilier**  
17600 Medis  
06 86 91 90 92



**Alexandra VOLLETTE**  
contact@terreocean.immo  
Carte T CPI 1701 2019 000 039  
227  
RCP GROUPAMA  
06 86 91 90 92



EIRL • SIRET 40052536600029 • Carte pro T n°CPI 1701 2019 000 039 227 délivrée par CCI Rochefort S/MER, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission auprès de GROUPAMA 2 rue de Limoges 79044 NIORT CEDEX9

Document non contractuel