

Nous contacter

118 m²

3 pièces

Saint-Sulpice-de-Cognac



Surface	118.00 m ²
Séjour	67 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	1
Salle d'eau	1
WC	1
État général	A rénover
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Nue, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	2
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	E

Référence VM10XC, Mandat N°10 A saisir pour primo accédant !

Proche Cognac et Matha , à 5mn de St Bris des Bois et ses commodités. Maison ancienne composée de deux corps de bâtiment à finir de rénover pour un beau potentiel de 150 m² mini de surface habitable. Au RDC dont la rénovation est avancée sur une surface de 110 m², vous disposez d'un grand espace séjour et cuisine ouverte, une salle d'eau avec toilettes et deux chambres de 27 m² et 14 m². La toiture du bâtiment 1 est neuve.

http://www.terreocean.immo/page/nos-honoraires-fr_171.htm

Le 1er étage a un potentiel d'aménagement pour 2 chambres minimum et une grande salle de bains. Un garage couvert ouvert, une grande cour à aménager et un petit jardin- patio derrière la maison complètent cette propriété.

Mandat N° 10. Nos honoraires : http://terreocean.immo/fichier-146-xJQ5N-honoraires_19_juillet_2019_1.pdf

Les points forts :

- POTENTIEL



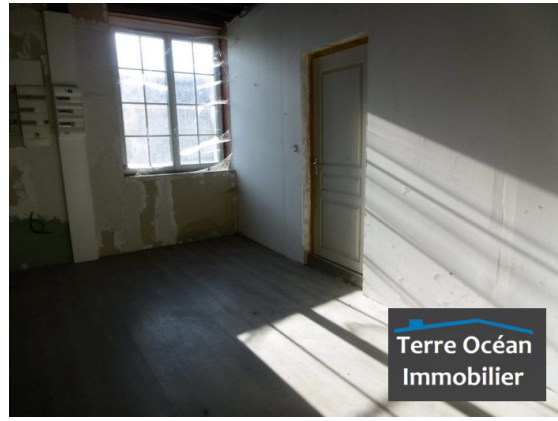
Terre Océan Immobilier

17600 Medis
06 86 91 90 92



Alexandra VOLLETTE

contact@terreocean.immo
Carte T CPI 1701 2019 000 039
227
RCP GROUPAMA
06 86 91 90 92



EIRL • SIRET 40052536600029 • Carte pro T n°CPI 1701 2019 000 039 227 délivrée par CCI Rochefort S/MER, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission auprès de GROUPAMA 2 rue de Limoges 79044 NIORT CEDEX9

Document non contractuel