

188 000 €

↳ 65 m<sup>2</sup>

🏠 3 pièces

📍 Talmont-sur-Gironde



Spécial investisseur

Référence , Mandat N°5 Talmont S/Gironde, Idéal pour créer une boutique artisanale ou autre commerce au rez-de-chaussée d'une maison charentaise entièrement rénovée, dans une rue commerçante de ce village très côté et visité. Cet ensemble immobilier comprend actuellement de plain-pied une pièce : séjour, avec espace cuisine, toilettes. A l'étage : 2 chambre, salle d'eau. 1 Cave en sous-sol pouvant servir de réserve. Pour tous renseignements et visites contacter l'agence Terre Océan Immobilier.  
[http://www.terreocean.immo/page/acheterbienimmobilierterreoceanimmo-fr\\_157.htm](http://www.terreocean.immo/page/acheterbienimmobilierterreoceanimmo-fr_157.htm)

[http://www.terreocean.immo/page/nos-honoraires-fr\\_171.htm](http://www.terreocean.immo/page/nos-honoraires-fr_171.htm)

Mandat N° 5. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires :  
[http://terreocean.immo/fichier-146-xUQ5N-honoraires\\_19\\_juillet\\_2019\\_1.pdf](http://terreocean.immo/fichier-146-xUQ5N-honoraires_19_juillet_2019_1.pdf)

Les points forts :

- Possible de créer un commerce une boutique en rez-de-chaussée
- Possible d'avoir commerce et logement au dessus
- Pour investisseur locatif
- Pour gite location saisonnière

Surface	65.00 m <sup>2</sup>
Séjour	30 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
État général	En bon état
Chauffage	Electrique
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	369 €/an



Terre Océan Immobilier

17600 Medis  
06 86 91 90 92



Alexandra VOLLETTE  
contact@terreocean.immo  
Carte T CPI 1701 2019 000 039  
227  
RCP GROUPAMA  
06 86 91 90 92



Terre Océan  
Immobilier



Terre Océan  
Immobilier



Terre Océan  
Immobilier



Terre Océan  
Immobilier

EIRL • SIRET 40052536600029 • Carte pro T n°CPI 1701 2019 000 039 227 délivrée par CCI Rochefort S/MER, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission auprès de GROUPAMA 2 rue de Limoges 79044 NIORT CEDEX9

Document non contractuel