

127 000 €
Prix du fonds :

 150 m²

 Saintes



Nature de l'activité	Fonds de commerce
Activités	Restaurant
Loyer	1 210 € /mois
Surface	150 m ²
État général	En bon état
Parking	Pas de parking
Raison de la vente	Recentrage des activités sur Royan
Sanitaires	Oui

Référence VP62, Mandat N°62 Très belle affaire située dans l'hyper centre historique de Saintes. Depuis plus de 6 ans, ce restaurant fait le bonheur des locaux et des touristes qui veulent s'offrir une cuisine savoureuse avec une fraîcheur de mise. Vous disposez d'une grande salle interne climatisée avec Mezzanine, ainsi que d'une terrasse extérieure. Cuisine équipée aux normes avec espace froid, chaud, plonge (liste des immobilisations disponible). Moyenne de 120 couverts par jour en été et 80 couverts par jour en hiver. L'établissement est ouvert tous les jours hors le dimanche et le lundi soir. Le CA journalier en été est d'environ 2000 euros et en hiver environ de 1200 euros.

Salariés : 6 CDI au total (cuisine et salle)

Bail de location avec loyer de 1210 Euros taxes comprises.

A découvrir !

Documents détaillés disponibles. Nous consultez 0637078727

Les points forts :

- Hyper centre ville Saintes
- Clientèle locale fidélisée
- Clientèle touristique
- Réputation



Terre Océan Immobilier

17600 Medis
06 86 91 90 92



Xavier CHABOT

contact@terreocean.immo
Agent commercial
N° RSAC 520376039
06 37 07 87 27



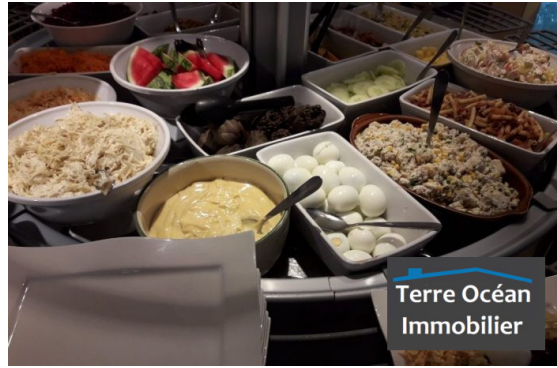
Terre Océan
Immobilier



Terre Océan
Immobilier



Entree + Plat
Plat + Dessert
Entree + Dessert
14,90€ MENU
- Buffet de Hrs d'Apéro à vol
- Steaks de
- Saquet de
- Juse de
- Pate de Boeuf Sauce Béarnaise



Terre Océan
Immobilier

EIRL • SIRET 40052536600029 • Carte pro T n°CPI 1701 2019 000 039 227 délivrée par CCI Rochefort S/MER, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission auprès de GROUPAMA 2 rue de Limoges 79044 NIORT CEDEX9

Document non contractuel